



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DOÑA MARINA y DON ADRIÁN GARCÍA BARÓN**, con Documentos Nacionales de Identidad números 24.***.9*0-B y 24.***.9*9-X, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Don José García García, con Documento Nacional de Identidad número **.581.**5-C, había adquirido la propiedad de las fincas que se describen a continuación** hacía más de un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 4 de Julio de 2025, bajo el número 712 de mi protocolo, en concreto que don José García García, las había adquirido por compra de forma verbal a don Miguel García Contreras, hace más de veinte años, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite. -----

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS:-----

1). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradío seco y pastos, sito en el Paraje “Los Barrancos”, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de catorce mil ciento cincuenta y ocho metros cuadrados (14.158 m²). Linda: Norte, parcela 90002 -CN MALEGUICA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas y parcela 160 catastrada a nombre de don Juan París Rodríguez; Sur, parcela 155 catastrada a nombre de don Alfonso Alonso Sánchez y parcela 208 catastrada a nombre de don Antonio Jesús García Martínez; Este, parcela 160 catastrada a nombre de don Juan París Rodríguez y parcela 208 catastrada a nombre de don Antonio Jesús García Martínez; y Oeste, parcela 155 catastrada a nombre de don Alfonso Alonso Sánchez.-----

Es la parcela **207** del polígono **30**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A030002070000EK, no acreditándome su titularidad catastral.-----

2). RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de olivos secano y pastos, sito en el Paraje “Los Barrancos”, en término de Sorbas (Almería).---

Mide una superficie de veinticinco mil seiscientos catorce metros cuadrados (25.614 m²). Linda: Norte, Este y Oeste, parcela 82 catastrada a nombre de don Miguel Contreras García; y Sur, parcela 82 catastrada a nombre de don Miguel Contreras García y parcela 90002 -CN MALEGUICA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas.-----

Es la parcela **159** del polígono **30**. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A030001590000EW, no acreditándome su titularidad catastral.-----

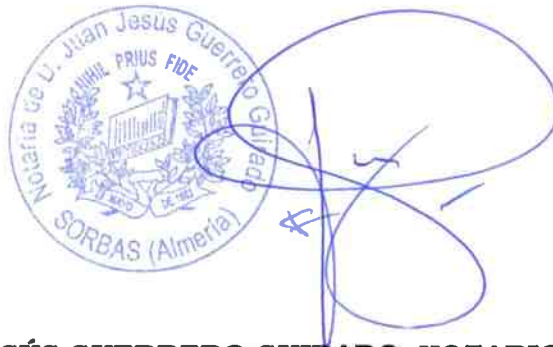
DATOS COMUNES A AMBAS FINCAS DESCRITAS: -----

INSCRIPCIÓN.- No constan inscritas en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto. -----

TÍTULO.- Le han sido donadas por su padre, don José García García, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 4 de Julio de 2025, con el número 712 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a siete de Noviembre de dos mil veinticinco.-----

A circular notary stamp in blue ink. The text around the border reads "Notaría de D. Juan Jesús Guerrero Guirado" at the top and "SORBAS (Almería)" at the bottom. In the center, there is a star and the words "ANIMIL PRIUS FIDE". A large, stylized signature in blue ink is written over the stamp.

Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A030002070000EK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 30 Parcela 207 LOS BARRANCOS. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025] 8,27 €

Valor catastral suelo: 8,27 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CONTRERAS GARCIA ANA

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

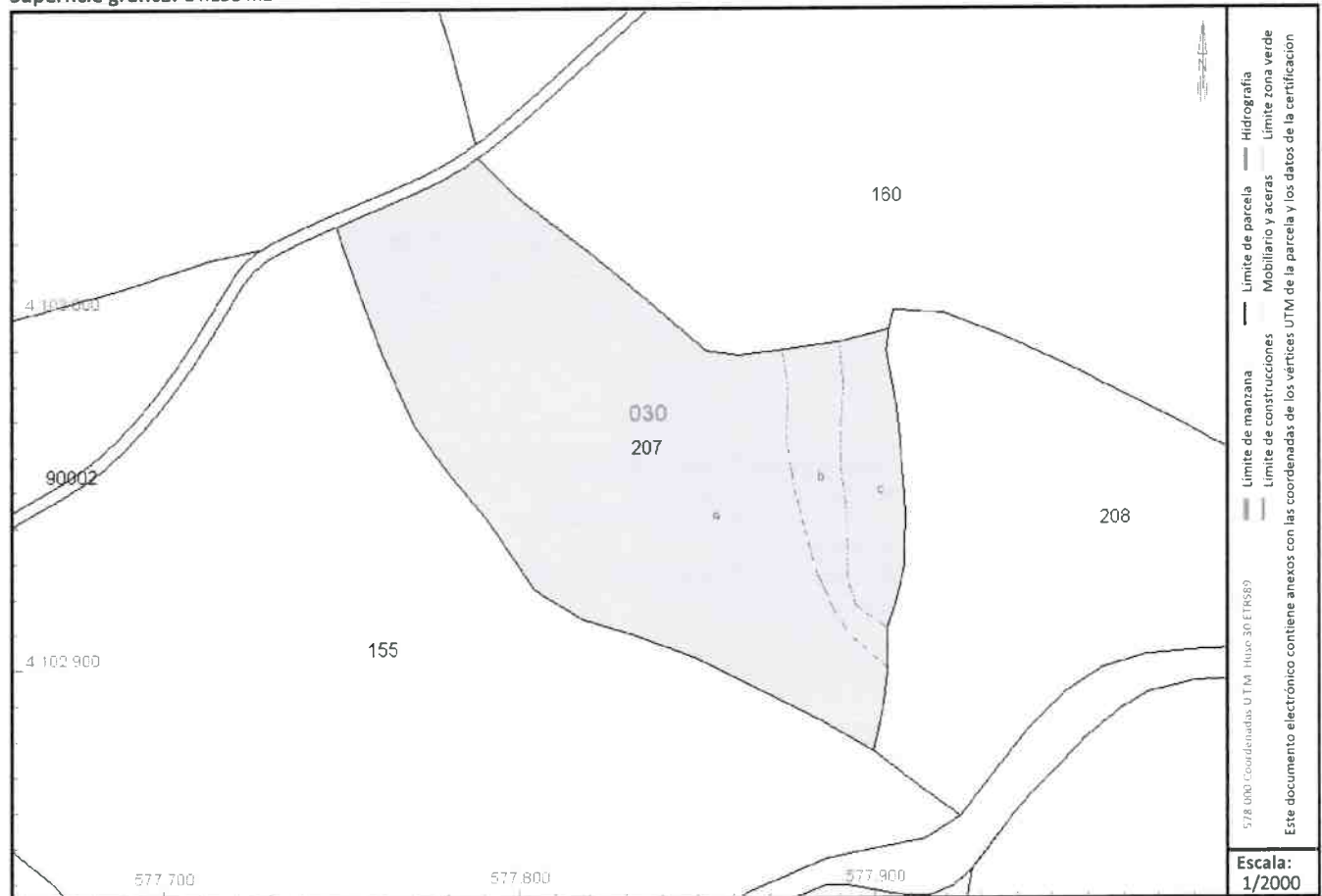
Domicilio
ER DISEMINADOS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	11.841	b	C- Labor o Labradío seco	00	1.099
c	E- Pastos	00	1.218				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.158 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 03/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: D4ZAHYKS72GJJPM (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2025

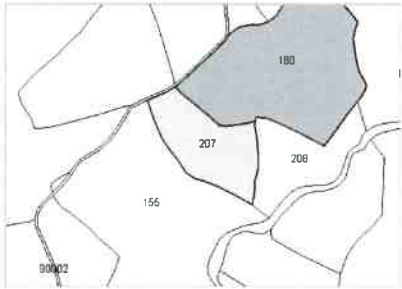


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A030002070000EK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

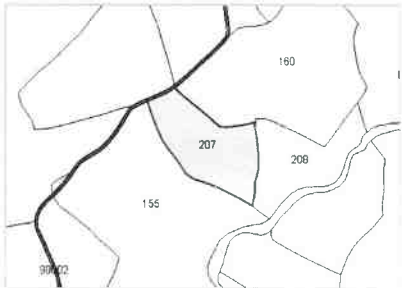


Referencia catastral: 04086A030001600000EU

Localización: Polígono 30 Parcela 160
LOS BARRANCOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PARIS RODRIGUEZ JUAN		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A030900020000ER

Localización: Polígono 30 Parcela 90002
CN MALEGUICA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A030002080000ER

Localización: Polígono 30 Parcela 208
LOS BARRANCOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA MARTINEZ ANTONIO JESUS	38396846W	AV MIRAMAR 9 Es:6 Pl:01 Pt:01 08840 VILADECANS [BARCELONA]



Referencia catastral: 04086A030001550000ES

Localización: Polígono 30 Parcela 155
LOS BARRANCOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
ALONSO SANCHEZ ALFONSO	27169734H	BR SALADAR Y LECHE CAMPOHERMOSO 04110 NIJAR [ALMERÍA]





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A030001590000EW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 30 Parcela 159 LOS BARRANCOS, SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]	38,31 €
Valor catastral suelo:	38,31 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
CONTRERAS GARCIA ANA

NIF/NIE

Derecho
100,00% de
propiedad

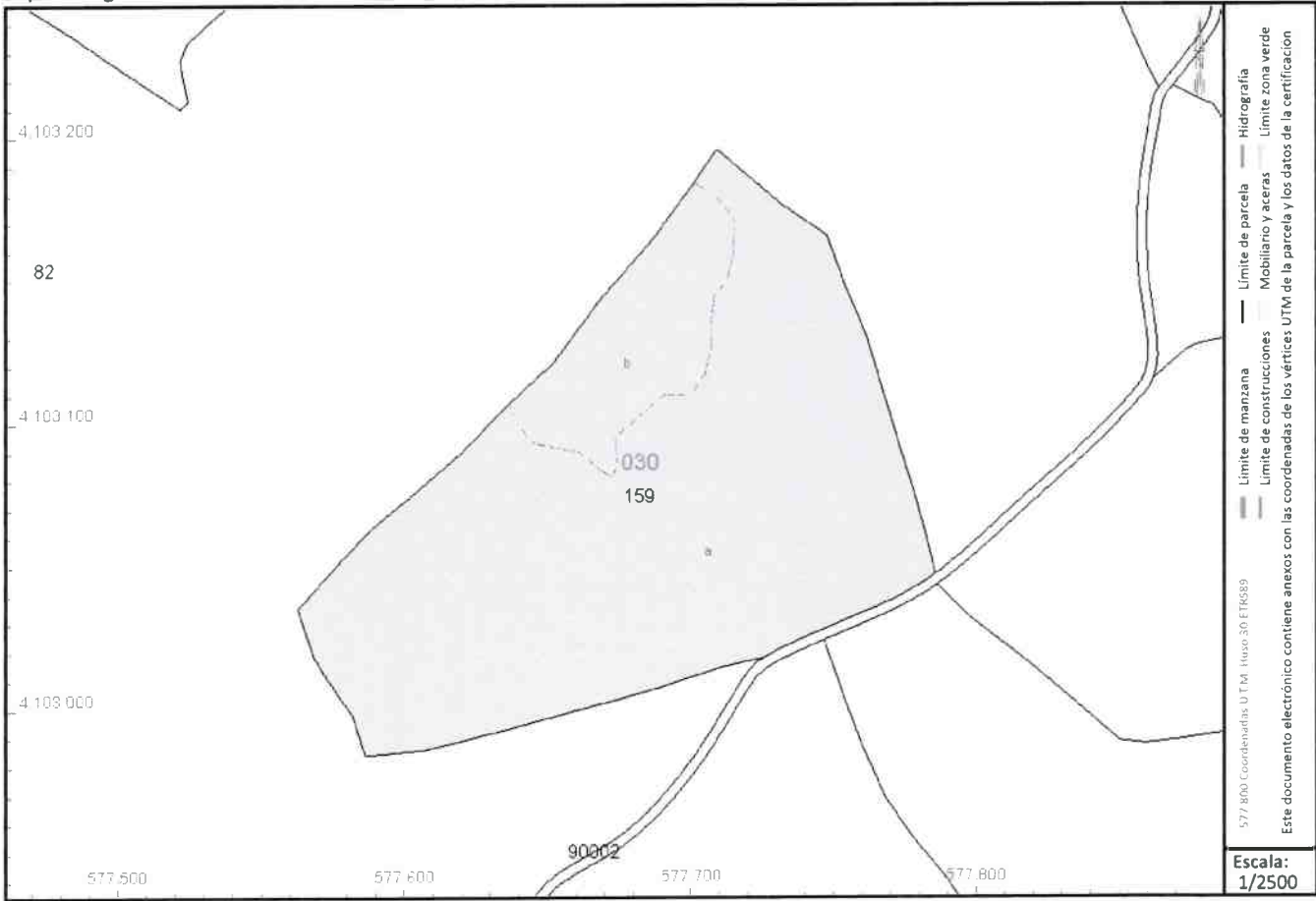
Domicilio
ER DISEMINADOS
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
a	E- Pastos	00	21.955	b	O- Olivos secano	00	3.659

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 25.614 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

Fecha de emisión: 03/11/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FK0T5NQE5JR890RW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 03/11/2025

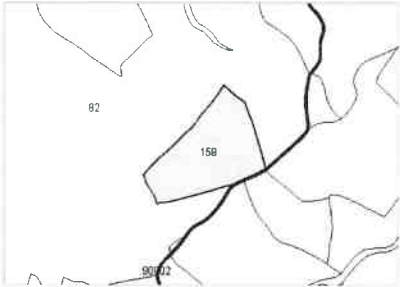


CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A030001590000EW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

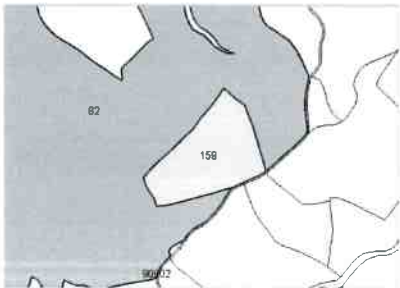


Referencia catastral: 04086A030900020000ER

Localización: Polígono 30 Parcela 90002
CN MALEGUICA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A030000820000EO

Localización: Polígono 30 Parcela 82
LOS BARRANCOS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CONTRERAS GARCIA MIGUEL		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

